PREFEITURA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 1 ª REUNIÃO- CPDDS/ 2014

DIA: 14/02/2014

HORA: 09:00

LOCAL: Auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 2013000216181 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de hipermercado, em parte da área objeto da matrícula nº 34452 do 1º ORI, com frente para a Avenida Brigadeiro Faria Lima esquina com a rua Rio Juquiá (zona 10)

Solicitante: *Associação Lar de Menores ALARME*

Despacho: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Obras, também consultar a Procuradoria.*

02 - Protocolo 2013000261805 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de edificação multifamiliar, com 20 pavimentos , incluindo um térreo e dois subsolos, no imóvel com frente para a estrada da Matinha, objeto da matrícula nº 23826 do 1º ORI (zona 14).

Solicitante: *Ignez Rossi Gualda*

Despacho: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Obras e SEMAE.*

03 - Protocolo 2013000276065 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de condomínio multifamiliar, composto de duas torres de 15 pavimentos cada, no imóvel com frente para a Rua Alberto Sufredini Bertoni, objeto da matrícula nº 87533 do 2º ORI (zona 10).

Solicitante: *G C E S/A*

Despacho: *requerente deverá verificar altura máxima junto ao DAESP e posteriormente será encaminhado à Secretaria Municipal de Trânsito.*

04 - Protocolo 2013000311073 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de área de transbordo e triagem (ATT), no imóvel objeto da matrícula 4230 do 1º ORI, situado na Fazenda Felicidade, entre o Córrego Monjolinho e a estrada vicinal que vai para Talhado. (zona 13).

Solicitante: *Buozi e Silveira Engenharia Ltda.*

Andamento: *vista representante da Secretaria de Meio Ambiente*

Despacho: *indeferido*

DOCUMENTOS DA PAUTA

1 – ZONEAMENTO DOS IMÓVEIS REGULARIZADOS ADMINISTRATIVAMENTE

Solicitante: *Secretaria Municipal de Habitação*

1. **Renascer**
2. **Marisa Cristina I**
3. **Marisa Cristina II**
4. **Manacás**
5. **Santa Edwirges I**
6. **Santa Edwirges II**
7. **CAIC**
8. **Santo Antônio**
9. **São João II/Vila Elmaz**

2 - PERÍMETRO URBANO

2.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2010000168974 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento fechado, no imóvel com frente para a estrada que vai para Guapiaçu, objeto das matrículas nºs 68.948, 59168, 26.215 e 58.004 todas do 2º ORI (zona 14).

Solicitante: *Nélio Galvão Martins Filho*

Despacho: *deferido, classificado em zona 02.*

02 - Protocolo 2013000291429 - Solicitação de extensão de atividade visando estacionamento de veículos (depósito fechado, veículos automotores e máquinas agrícolas), no imóvel com frente para a Rua Frei Valério Kirch,º 38 – Jardim Nazareth (zona 03).

Solicitante: *Osmar Ardene Agostinho*

Despacho: *indeferido.*

03 - Protocolo 2013000332470 - Solicitação de extensão de atividade para utilização da faixa de domínio, para instalação de linhas afetas a sistemas de transmissão de dados, voz, texto, imagem e similares, no imóvel com frente para a Rua Cenobelino de Barros Serra entre as Ruas Silva Jardim e João Mesquita – Parque Industrial (zona 10).

Solicitante: *All América Latina Logística*

Despacho: *indeferido*

04 - Protocolo 2013000324881- Solicitação de reconsideração de despacho da solicitação para instalação de sala de projeção de filmes, vídeos e bomboniere, no imóvel com frente para a Rua Onofre Benetti, nº 120 – Jardim Herculano (zona 02)

***Solicitante**: Marcelo Maurício Chainça*

Despacho: *indeferido*

05 - Protocolo 2013000334799 - Solicitação de aprovação o prévia para construção de edificação vertical de múltiplo uso, no imóvel com frente para a Rua Coronel Spínola de Castro, nº 2819 até 2851 – Centro (zona 10).

Solicitante*: Daher Empreendimentos Imobiliários Ltda.*

Despacho: *devolver à origem, assunto não pertinente ao CPDD, pois é previsto em lei.*

06 - Protocolo 201400026303 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de posto de abastecimento de veículos, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira, objeto de parte da matrícula 114325 do 1º ORI (zona 14)

Solicitante*: Beny Maria Verdi Haddad*

Despacho: *vista para os representantes da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento.*

07 - Protocolo 2014000029784 - Solicitação para instalação de bar com música ao vivo, no imóvel com frente para a Avenida Philadelpho Gouveia Netto, nº 1001 – Vila Anchieta (zona 10)

***Solicitante**: Fábio Alves Ramos*

Despacho: *vista para os representantes da Secretaria Municipal de Obras, Planejamento Meio Ambiente, e Trânsito.*

USO INSTITUCIONAL

01 - Protocolo 2014000008372 - Solicitação de certidão de viabilidade para prática desportiva de poker em todas as suas modalidades, no imóvel com frente para a Rua Major Joaquim Borges de Carvalho, nº90, Vila Maceno (zona 08).

Solicitante*: Pedro Rosano Paschoal Aum Bachiega/Associação Rio Preto Poker Club de Texas Holdem*

Despacho: *deferido*

02 - Protocolo 2014000017253 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de acréscimo de 03 pavimentos de 280,00 m² cada, para ampliação da Moradia Estudantil, no imóvel com frente para a Rua Beny Roquete nº90, Jardim Nazareth (zona 08).

Solicitante*: José Roberto Ruggiero*

Despacho: *deferido*

03 - Protocolo 2014000028486 - Solicitação para instalação de atividade, visando criação e manutenção de escolas, faculdades, cursos de pós-graduação e de cursos de todas as modalidades de ensino presencial e a distância, no imóvel com frente para a Rua General Glicério esquina com a Rua Rubião Júnior, nº 3390, Centro (zona 05).

Solicitante*: Carlos Eduardo Prado*

Despacho*: deferido*

04 - Protocolo 2014000033880/33930 - Solicitação para instalação de escola infantil, especializada em autismo, no imóvel com frente para a Avenida das Hortências, nº 482, Jardim dos Seixas (zona 01).

Solicitante*: Daniela Fachini Martinelli*

Despacho: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Trânsito.*

05 - Protocolo 2014000035030 - Solicitação de instalação de atividade religiosa no imóvel com frente para a Rua Voluntários da Pátria, nº 162, Centro – Engenheiro Schmitt (zona 03)

Solicitante*: Geraldo Giovanini*

Despacho: *deferido*

06 - Protocolo 2014000036445- Solicitação de instalação de atividade socioeducativas para adolescentes em conflito com a lei, de 12 a 21 anos incompletos, no imóvel com frente para a Rua Siqueira Campos, nº 3662 – Santa Cruz (zona 03)

Solicitante*: Maura Luciana Sabino da Silva Santos*

Despacho: *deferido*

3. ZONA RURAL

3.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUÍDA (GLEBA)

3.1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2013000302726 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de salão comercial visando comércio varejista de materiais de construção, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, no imóvel objeto da matrícula 39658 do 2º ORI, encravado na Fazenda Santa Inês. (zona 13).

Solicitante: *Ozair Batete*

Despacho: *indeferido.*

02 - Protocolo 2014000042324 - Solicitação implantação comercial visando comércio de ônibus e caminhões (concessionária), com índices urbanísticos de zona 09 no imóvel objeto da matrícula 137871 do 1º ORI, encravado na Fazenda Talhados. (zona 13).

Solicitante: *Claudio Antonio Tarraf Filho*

Despacho: *deferido*

3.2. CHÁCARASDE RECREIO

3.2.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2013000264693 - Solicitação alvará de construção para instalação de posto de abastecimento de veículos, no imóvel constituído pela chácara 84, com frente para estrada vicinal João Parisi esquina com a Rua Floresmilha Ferraz da Silva, no local denominado "Recreio", distrito de Engenheiro Schmitt (zona 13).

Solicitante: *Fidelcino de Souza Barros*

Despacho: *vista para os representantes das Secretarias Municipal de Obras e Planejamento*

02 - Protocolo 2014000001124 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando a escritório, com depósito de montagem e desmontagem de pista de patinação, brinquedos infláveis, no imóvel sito a rua Benvindo Mariano Mendes, nº 240 - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Big Ice Entretenimento Ltda. EPP

Despacho: *vista para o representante da OAB*

03 - Protocolo 2014000025409 - Solicitação para instalação de atividade visando transporte rodoviário de carga, locação de veículos automotores, aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais, palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, produção musical e comercialização de banheiros químicos e containers, no imóvel objeto da matrícula nº 72127 do 2º ORI, sito a Rua Benvindo Mariano Mendes, nº 250, "Estância Jóckey Clube" (zona 13)

Solicitante: *Longopasso Locações e Eventos Ltda ME*

Despacho: *vista para o representante da OAB*

04 - Protocolo 2014000025412 - Solicitação para instalação de atividade visando execução de obras de urbanização e serviços de engenharia, no imóvel sito a Rua Coronel João Máximo de Carvalho Filho, quadra 04, lote 01 - "Chácaras de recreio Bela Vista

Solicitante: *Consórcio Etemp Paez de Lima*

Despacho: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Obras*

05 - Protocolo 2014000036890 - solicitação de autorização para construção de dois salões , no imóvel sito a Avenida Carlos de Nunes Mattos esquina com a rua Vergínio Dallafini, 15 E, lote 130 - " Estância Jóckey Clube" (zona 13)

Solicitante: *Celso Augusto dos Santos*

Despacho: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Obras*

4. ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

4.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

Embora o Secretário Municipal de Habitação estivesse presente, os processos abaixo relacionados foram adiados para reunião ainda a ser marcada, inclusive o zoneamento das áreas regularizadas administrativamente, face solicitação de vistas dos membros presentes

01 - Protocolo 2013000300249 - Solicitação alvará de construção para instalação de posto de abastecimento de veículos, no imóvel com frente para a Avenida Alfredo Teodoro de Oliveira, no local denominado "Nossa Senhora Aparecida". (zona 13).

Solicitante: *Jair de Oliveira Mendes*

Relato: *o processo de regularização está em estágio avançado.*

02 - Protocolo 2013000306309 - Solicitação para instalação de atividade visando transporte de passageiros e de cargas, e estacionamento de veículos, no imóvel com frente para a Rua São Benedito, nº 295, próximo ao local denominado "Gonzaga de Campos". (zona 14).

Solicitante: *Waldenor Rodrigues de Moura*

03 - Protocolo 2014000020229 - Solicitação para instalação de atividade visando alojamento e serviços de adestramento de animais domésticos, no imóvel com frente para a estrada do meio, nº 1601, no local denominado "Eden Leste". (zona 13).

Solicitante: *Eduardo Custódio Costa Silva*

04 - Protocolo 2014000039697 - Solicitação para instalação de atividade visando indústria, comércio atacadista, varejista e manutenção de equipamentos hidráulicos, ferragens, ferramentas e produtos metalúrgicos, no imóvel com frente para a rodovia Délcio Custódio da Silva, s/nº - Estância Virgínia (zona 13).

Solicitante: Emerson Monteiro Hidráulicos EIRELLI ME

4.2. USO INSTITUCIONAL

01 - Protocolo 2014000028827 - instalação de atividade visando atividades de associações de defesa de direitos sociais, no imóvel sito a Rua de acesso s/nº - " Estância São Manoel" (zona 13)

Solicitante: *Sociedade Organizadora São Manoel*

02 - Protocolo 2014000033671 - Solicitação de instalação de atividade visando assistência psicossocial e de saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química, no imóvel sito a Rua das Rosas, nº 249 -Estância São Manoel" (zona 13)

Solicitante:*Andressa Roberta Brianti Pimenta*

<u>OBSERVAÇÕES GERAIS</u>

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR/JOSÉ ANESIO COLOMBO JUNIOR

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA

HENRIQUE AFONSO ROSEMBACK

MAURI CESAR CAVARIANI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

THIAGO ZALDINI HERNANDES

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

SÉRGIO ASTOLFO ISSAS

I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

KEDSON BARBERO

2) *Presente também à reunião, o Secretário Municipal de Habitação, Renato Guilherme Góes e a chefe da Inspetoria fiscal de Posturas, Katiúscia Vera Cochi, para esclarecimento dos assuntos pertencentes as áreas irregulares.*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*